



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, dana 15. veljače 2021. godine

riješio je

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jakovac Valentin, Đorđićeva 3B, Zagreb, OIB: 88526658647.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 15. veljače 2021. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15. veljače 2021. godine u 16,00 sati.
- IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu Jakovac Valentin, Đorđićeva 3B, Zagreb, OIB: 88526658647.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 24. svibnja 2021. u 10,00 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište). Pozivaju se vjerovnici i punomoćnici da prilikom pristupa na ročište koriste zaštitne maske te poštivaju preporuke za zaštitu od COVIDA-19 (mjera društvene distance).

- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,15 sati. Pozivaju se vjerovnici i punomoćnici da prilikom pristupa na ročište koriste zaštitne maske te poštivaju preporuke za zaštitu od COVIDA-19 (mjera društvene distance).
- IX. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, u zemljišnim knjigama, te se nalaže zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, poslovni broj St-134/2021 od 15. veljače 2021.:

Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

zk.ul. 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., 223. suvlasnički dio 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom bojom, površine 277,27 čm, i to u omjeru 5654/10000.

- X. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

Obrazloženje

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, podnijela je ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o., temeljem odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu: SZ), u vezi čl. 428. SZ-a.

Prema odredbi čl. 428 st. 1. SZ-a sud će provesti skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom ako su ispunjene sljedeće pretpostavke:

- ako nema zaposlenih,
- ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i
- ako nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskoga registra.

Kako su navedene pretpostavke bile ispunjene, sud je, temeljem odredbe čl. 430. SZ-a, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu te je pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja takvog prijedloga.

Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje te će sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka (čl. 431. SZ-a).

Ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431. SZ-a, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka SZ-a donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka (čl. 433. SZ-a).

Vjerovnik dužnika, POSOJILNICA BANK eGen, je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio sud da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 7.684.335,14 kn.

Također je vjerovnik Return to business d.o.o., Zagreb, Selska 34, OIB: 41614576274, predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naveo kako ima potraživanje prema dužniku u iznosu od 7.703.251,11 kuna.

Zapad-stan d.o.o., A. T. Mimare 61, OIB: 78641299718, po punomoćniku Tihani Miletić, odvjetnici u Zagrebu, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Nadalje, odredbom čl. 433. SZ-a propisano je da ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe članka 431. ovoga Zakona, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka ovoga Zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

Sud je Rješenjem poslovnog broja St-2074/2019-11 od 15. listopada 2020. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenje poslovnog broja St-2074/2019-11 kojim je obustavljen skraćeni stečajni postupak postalo je pravomoćno s danom 29. listopada 2020.

Temeljem Rješenja poslovnog broja St-2074/2019-11 spis je od poslovnog broja St-2074/2019 dobio novi poslovni broj St-134/2021.

Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-823/2019 navela da je dužnik na dan 22.8.2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

Stoga je sud 19. siječnja 2021. godine donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 8. veljače 2021. godine. Na ročište je pristupio Željko Radolfi, zastupnik po zakonu uz punomoćnicu Darija Božinović, odvjetnicu, kao i RETURN TO BUSINESS d.o.o. po punomoćniku Matko Bogdan iz OD Ećimović i Kaleb.

Na ročištu je sud pročitao podnesak FINA-e od 20.01.2021. godine u kojem navode kako je na dan 20.01.2021. dužnik imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 636 dana u ukupnom iznosu od 1.014.301,00 kn.

Pročitano je podnesak – izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od 01.02.2021. godine, u kojem je navedeno kako od imovine dužnik ima:

a) nekretnine – ZK uložak broj 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., 223. suvlasnički dio 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom bojom, površine 277,27 čm, i to u omjeru 5654/10000, sve upisano u zemljišnoknjižni odjel Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ista nekretnina opterećena hipotekom RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, Zagreb

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, Zagreb, kako je upisano u zemljišnim knjigama, radi osiguranja duga kojeg stečajni dužnik ima prema POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC i koji je cediran na RETURN TO BUSSINES d.o.o. i ujedno je sporan te se oko istog vodi sudski postupak pred Županijskim sudom u Puli, broj: GŽ-23/2021

b) pokretnina, imovinskih prava prema tuđim stvarima, novčanih niti drugih tražbina, prava koja bi činila imovinu, novčanih sredstava na računima, druge imovine – nema.

Na poseban upit, punomoćnik predloženog stečajnog dužnika je naveo kako se protivi otvaranju stečajnog postupka. Naime, u tijeku je intenzivno rješavanje pitanje blokade računa, koji račun je blokirao vjerovnik temeljem zadužnice iz 2008. godine te je podnesen zahtjev radi proglašenja pljenidbe prijenosa novčane tražbine nedopuštenim, međutim, isto još nije riješeno, stoga dužnik predlaže sudu dati još vremena kako bi se isto riješilo. Dužnik je u spis predao dokaz na okolnost podnesenog prijedloga, kojeg je sud pročitao.

S druge strane vjerovnik RETURN TO BUSINESS d.o.o. predložio je otvoriti stečajni postupak s obzirom na ostvarene pretpostavke za otvaranjem stečajnog postupka, te se protivi prijedlogu dužnika za davanje dodatnog vremena.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, temeljem članka 128. SZ-a, održano je zajedno sa ročištem radi očitovanja o prijedlogu. Na ročištu je utvrđeno kako je dužnik vlasnik nekretnina:

- ZK uložak broj 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., 223. suvlasnički dio 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom

bojom, površine 277,27 čm, i to u omjeru 5654/10000, sve upisano u zemljišnoknjižni odjel Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ista nekretnina opterećena hipotekom RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, Zagreb.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, Zagreb, kako je upisano u zemljišnim knjigama, radi osiguranja duga kojeg stečajni dužnik ima prema POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC i koji je cediran na RETURN TO BUSSINES d.o.o. i ujedno je sporan te se oko istog vodi sudski postupak pred Županijskim sudom u Puli, broj: GŽ-23/2021

Sud je stava i mišljenja, temeljenih na iskustvu, utvrdio kako se iz nekretnine, opisane u točki IX izreke rješenja, površine 277,27 m2 mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Uvidom u dopis FINA-e 20.1.2021. (list 324 spisa) sud je utvrdio kako je račun predloženog dužnika blokiran neprekidno 636 dana s iznosom blokade od 1.014.301,00 kuna na dan 20.1.2021.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a.

Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina, sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u izreci. Točka IX izreke temelji se na odredbi članka 129.st.2. SZ-a.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. veljače 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. VARADERO INTRUST d.o.o.
2. OD Kallay & Partneri
3. OD Ećimović i Kaleb
4. Željko Radolfi, zakonski zastupnik
5. OTP banka Hrvatska d.d.
6. Zapad-Stan d.o.o.
7. Tihana Miletić, odvjetnica
8. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
9. Jakovac Valentin, stečajni upravitelj
10. RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave
11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
12. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
13. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb2f7-603d7**

Kontrolni broj: **0369b-ce13f-5f1e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.